

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj St-794/2016

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na trećoj dražbi putem e-dražbe na FINA za iznos od **1.397.815,00 kn**, te je ista dosuđena kupcu **ZVONKO ANIĆ**, Augusta Cesarca 1, 23000 Zadar, OIB: 63621422464 i to nekretnina zemljišta oznake z.k.č. 945/44, ŠUMA, površine 13.598 m², a sve upisano u zk.ul. 715, Katastarska općina: 334774, Murvica

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima i pravnim poslovima kako slijedi po redoslijedu:

1. Razlučnim pravom vjerovnika **MARIJO ERCEG** iz Bibinja, Ulice Velebita 5, OIB: 43614143069 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 27.09.2019 godine.(prije razlučni vjerovnik MLADENA ERCEG iz Bibinja, Ulica Vile Velebite 5, OIB:62368887997 temeljem Ugovora o založnom pravu na nekretninama od 10.08.2012 godine na iznos od **630.000,00 kn** upisanim u zemljišne knjige pod brojem Z-9553/2012 od 27.08.2012 godine) i
Stečajni dužnik **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**, Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, OIB: 72185476666 temeljem JEDNOSTRANE IZJAVE O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) od **25.10.2019** godine sa osnova Rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem **P-302/2017** od 27.03.2019 godine i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem **Pž-3916/2019** od 08.07.2019 godine kojim je naloženo plaćanje troškova parničnog postupka u iznosu od **191.287,00 kn**.
2. Razlučnim pravom vjerovnika **OTP BANKA d.d.** Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 temeljem ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-319/2013 od 15.02.2013 godine na iznos od **4.045.043,22 kn** upisane u zemljišne knjige pod brojem Z-2147/2013 od 20.02.2013 godine.
3. Razlučnim pravom vjerovnika **MARIJA MITROVIĆ PEHAR** iz Zagreba, Milovana Gavazzija 23, OIB:89935122156 (ranije MARIJA MITROVIĆ iz Jasenica, Gojka Šuška 54), temeljem ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-883/2013 od 12.04.2013 godine na iznos od **133.586,97 kn** upisane u zemljišne knjige pod brojem Z-5023/2013 od 19.04.2013 godine.
4. Razlučnim pravom vjerovnika **MARINA ZEKANOVIĆA** iz Zadra, Mihovila Klaića 1, OIB:59967219981 temeljem sudske nagodbe pod poslovnim brojem 50-R2-1550/2013 od 19.06.2013 godine na iznos od **492.282,19 kn** upisane u zemljišne knjige pod brojem Z-8111/2013 od 20.06.2013 godine.
5. Razlučnim pravom vjerovnika **REPUBLIKA HRVATSKE**, MINISTARSTVFINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487 temeljem ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-1872/2013 od 17.09.2013 godine na iznos od **18.396.032,78 kn** upisane u zemljišne knjige pod brojem Z-12459/2013 od 23.09.2013 godine.

1. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. SZ

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	279.563,00 kn
Troškovi komunalne i vodna naknade od 11 mjeseca 2016 do 28.02.2021	29.893,00 kn
Kamate na troškove komunalne i vodne naknade od 11 mj. 2016 do 28.02.2021	3.077,29 kn
Zemljišno knjižni izvadak	40,00 kn
Troškovi objave FINA	2.100,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 52 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	2.080,00 kn
Procjena nekretnine	4.787,50 kn

Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ **321.540,79 kn**

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ za namirenje ostaje iznos od **1.076.274,21kn**.

Porez na dodanu vrijednost PDV obračunat je temeljem: **Zakona o porezu na dodanu vrijednost članak 40. i članka 75.**, te temeljem **Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, članak 72.a i 72.b**.

2. Obračun kamata i namirenje:

Razlučni vjerovnik	Iznosi glavnica umanjen za PRIJEBOJ	Kamate	Ukupno sa kamatama	Iznos namirenja
Prvo upisani MARIJO ERCEG	438.713,00 kn	0,00 kn	438.713,00 kn	438.713,00 kn

Vjerovnik temeljem PRIJEBOJA sa MLADENOM ERCEGOM	Iznosi glavnica	Kamate od	Ukupno sa kamatama	Iznos namirenja
GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju	191.287,00 kn	0,00 kn	191.287,00 kn	191.287,00 kn

Razlučni vjerovnik temeljem ovrhe	Iznosi glavnica	Kamate temeljem Ovršnog zakona članka 114. stavak 4. od 01.02.2018 do 01.02.2021	Ukupno sa kamatama	Iznos namirenja
Drugo upisani temeljem Ovr-319/13 OTP BANKA	4.045.043,22 kn	860.216,62 kn	4.905.259,84 kn	446.274,21 kn

Treće upisani razlučni vjerovnik MARIJA MITROVIĆ PEHAR, **četvrto** upisani razlučni vjerovnik MARIN ZEKANOVIC i **peto** upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKE su izostavljeni iz diobenog popisa zbog nedostatnosti novčanih sredstava, pošto nema dovoljno sredstava niti za namirenje **drugo** upisanog razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d.

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **321.540,79 kn**.
- Da sud donese Rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik **MARIJO ERCEG** iz Bibinja, Ulice Velebita 5, OIB: 43614143069 iznosom od **438.713,00 kn** i stečajni dužnik **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**, Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar, OIB: 72185476666 temeljem JEDNOSTRANE IZJAVE O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) sa iznosom od **191.287,00 kn**.
- Da sud donese Rješenje kojim se namiruje drugo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA d.d.** Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 iznosom od **446.274,21 kn**.

U Zagrebu 06.04.2021 godine

Stečajni upravitelj
Saša Stipić

U privitku:

- Obračun troškova i kamata komunalne i vodne naknade
- Obračun kamata temeljem Ovršnog zakona članka 114. stavak 4. od 01.02.2018 do 01.02.2021
- Jednostrana izjava o prijeboju (kompenzaciji)
- Rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem **P-302/2017** od 27.03.2019.
- Dopunsko Rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem **P-302/2017** od 27.03.2019.
- Dopunsko Rješenje klauzula pravomoćnosti
- Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem **PŽ-3916/2019** od 08.07.2019.
- Rješenje Klauzula pravomoćnosti
- Ovrha OTP BANKA poslovni broj **Ovr-319/13** od 15.02.2013 godine.
- Ugovor o založnom pravu MLADEN ERCEG
- Račun procjenitelja BENING d.o.o.